

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 54

4541

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4590,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	199 589
Начислено населению	858 105
Оплачено населением	861 589
Начислено арендаторам	214 894
Оплачено арендаторами	213 842
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 476
Оплачено	1 077 907
Задолженность на 01.01.2026 г.	196 968

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-125 428
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 643
- Внешнее благоустройство	7 313
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	250 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	54 583
- Сантехнические работы	92 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 932
- Аварийно-ремонтная служба	29 960
- Профилактический осмотр	7 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 427
3.1 Услуги сторонних организаций	84 860
- Дезинсекция	167
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	6 660
- Тех.обслуживание ВДГО	13 719
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 567
- Уборка придомовой территории	170 567
4. Общеэксплуатационные расходы	101 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 105
5.1 Управление жилищным фондом	163 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 926
- Выдача справок о регистрации	995
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 374
6. Прочие расходы	33 388

Итого стоимость услуг **1 146 306**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 827**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)