

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 56

4542

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3116,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	94 100
Начислено населению	477 332
Оплачено населением	511 316
Начислено арендаторам	98 226
Оплачено арендаторами	118 967
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	632 879
Задолженность на 01.01.2026 г.	39 068

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	37 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 997
- Внешнее благоустройство	7 313
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	17 091
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	84 440
- Сантехнические работы	45 458
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 442
- Аварийно-ремонтная служба	20 340
- Профилактический осмотр	7 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 982
3.1 Услуги сторонних организаций	74 961
- Дезинсекция	85
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	6 461
- Тех.обслуживание ВДГО	22 671
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 702
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 021
- Уборка придомовой территории	143 021
4. Общеэксплуатационные расходы	69 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 172
5.1 Управление жилищным фондом	110 407
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 075
- Выдача справок о регистрации	606
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 691
6. Прочие расходы	20 721
Итого стоимость услуг	711 437

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -41 304

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)