

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 57

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6052,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	311 318
Начислено населению	785 968
Оплачено населением	879 589
Начислено арендаторам	221 902
Оплачено арендаторами	293 760
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 173 615
Задолженность на 01.01.2026 г.	145 573

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	361 163
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 336
- Внешнее благоустройство	80 069
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 621
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	89 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 078
- Аварийно-ремонтная служба	39 497
- Профилактический осмотр	10 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 742
3.1 Услуги сторонних организаций	150 076
- Обследование дымоходов	24 408
- Тех.обслуживание ВДГО	39 239
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	279 666
- Уборка придомовой территории	279 666
4. Общеэксплуатационные расходы	134 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 198
5.1 Управление жилищным фондом	208 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 961
- Выдача справок о регистрации	1 187
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 170
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 299
6. Прочие расходы	31 817

Итого стоимость услуг **1 092 393**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **442 384**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)