

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 58

4544

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3478,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	119 958
Начислено населению	658 019
Оплачено населением	686 549
Начислено арендаторам	141 323
Оплачено арендаторами	143 407
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	832 451
Задолженность на 01.01.2026 г.	89 138

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-4 038
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 826
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Сантехнические работы	52 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка доводчика	2 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 837
- Аварийно-ремонтная служба	22 698
- Профилактический осмотр	7 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 510
3.1 Услуги сторонних организаций	67 592
- Обследование вентиляционных каналов	7 853
- Тех.обслуживание ВДГО	14 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 918
- Уборка придомовой территории	98 918
4. Общеэксплуатационные расходы	77 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 791
5.1 Управление жилищным фондом	126 547
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 127
- Выдача справок о регистрации	1 029
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 117
6. Прочие расходы	18 303
Итого стоимость услуг	628 401

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 200 012

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)