

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 60

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3210
Количество квартир	67

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	278 417
Начислено населению	577 523
Оплачено населением	569 019
Начислено арендаторам	114 640
Оплачено арендаторами	121 957
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	693 572
Задолженность на 01.01.2026 г.	279 297

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-615 581
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 875
- Внешнее благоустройство	2 970
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	140 421
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	42 874
- Сантехнические работы	3 884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 050
- Аварийно-ремонтная служба	20 948
- Профилактический осмотр	7 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 726
3.1 Услуги сторонних организаций	86 244
- Дезинсекция	98
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	6 660
- Тех.обслуживание ВДГО	16 435
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 002
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 483
- Уборка придомовой территории	156 483
4. Общеэксплуатационные расходы	71 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 964
5.1 Управление жилищным фондом	113 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 152
- Выдача справок о регистрации	1 029
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 042
6. Прочие расходы	23 934
Итого стоимость услуг	821 737

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -743 747

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)