

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 66

4546

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	6546
Количество квартир	74

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	460 184
Начислено населению	948 918
Оплачено населением	980 606
Начислено арендаторам	317 252
Оплачено арендаторами	401 226
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 382 098
Задолженность на 01.01.2026 г.	344 256

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	251 646
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 193
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	13 784
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 864
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 054
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Ремонт кровли	61 989
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 169
- Аварийно-ремонтная служба	42 719
- Профилактический осмотр	17 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	274 391
3.1 Услуги сторонних организаций	115 373
- Обследование вентиляционных каналов	7 356
- Тех.обслуживание ВДГО	16 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 896
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 019
- Уборка придомовой территории	159 019
4. Общеэксплуатационные расходы	145 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	249 779
5.1 Управление жилищным фондом	229 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 880
- Выдача справок о регистрации	1 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 349
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 071
6. Прочие расходы	30 831
Итого стоимость услуг	1 058 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 575 210

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)