

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 97/99

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1438,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	39 162
Начислено населению	64 557
Оплачено населением	76 221
Начислено арендаторам	105 028
Оплачено арендаторами	124 554
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	201 041
Задолженность на 01.01.2026 г.	7 706

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-286 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482
- Общестроительные работы	482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 468
- Аварийно-ремонтная служба	3 595
- Профилактический осмотр	3 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 383
3.1 Услуги сторонних организаций	22 261
- Комплексное обслуживание лифтов	17 309
- Обследование дымоходов	1 296
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 122
- Уборка мусоропровода	4 626
- Уборка придомовой территории	34 496
4. Общеэксплуатационные расходы	12 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 198
5.1 Управление жилищным фондом	19 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	731
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	668
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	610
6. Прочие расходы	3 099
Итого стоимость услуг	106 388

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-192 002**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)