

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 99**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
2604,5
48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	252 012
Начислено населению	60 371
Оплачено населением	92 702
Начислено арендаторам	34 642
Оплачено арендаторами	74 956
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	170 253
Задолженность на 01.01.2026 г.	179 060

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-968 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 996
- Сантехнические работы	25 996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 651
- Аварийно-ремонтная служба	1 628
- Профилактический осмотр	1 024
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 618
3.1 Услуги сторонних организаций	9 950
- Обследование дымоходов	5 184
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 667
- Уборка придомовой территории	22 667
4. Общеэксплуатационные расходы	5 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 948
5.1 Управление жилищным фондом	10 417
5.2 Услуги ЕРКЦ	842
- Выдача справок о регистрации	2
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	836
- Услуги по регистрационному учету граждан	4
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	689
6. Прочие расходы	2 460
Итого стоимость услуг	84 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-882 614
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	92 606
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 078 525
Начислено населению	1 055 547
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 978
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 450
Начислено населению	32 822
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 628
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-975 220

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)