

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бабушкина, 17/а

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4563,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	187 950
Начислено населению	1 163 561
Оплачено населением	1 212 517
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 168
Оплачено	1 215 685
Задолженность на 01.01.2026 г.	138 114

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-125 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 556
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Прочистка канализации	35 434
- Ремонтные работы лифта	20 800
- Сантехнические работы	59 990
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 780
- Аварийно-ремонтная служба	29 783
- Профилактический осмотр	15 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	490 851
3.1 Услуги сторонних организаций	235 673
- Дезинсекция	12 527
- Дератизация	2 439
- Комплексное обслуживание лифтов	111 785
- Обследование вентиляционных каналов	10 338
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 274
3.2 Услуги жилищных предприятий	255 178
- Уборка мусоропровода	147 470
- Уборка придомовой территории	107 708
4. Общеэксплуатационные расходы	116 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 908
5.1 Управление жилищным фондом	146 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 185
- Выдача справок о регистрации	1 126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 601
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 836
6. Прочие расходы	30 885
Итого стоимость услуг	1 060 376

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 29 440

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	420863,81
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	411021,80
проценты за рассрочку	9842,01
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	148842,74
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	113987,75
Разница (предъявлено-оплачено)	306876,06

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)