

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,6
Количество квартир	107

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	238 793
Начислено населению	1 102 286
Оплачено населением	1 159 715
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 160 081
Задолженность на 01.01.2026 г.	180 998

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	279 538
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	980 251
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Прочистка канализации	15 748
- Ремонт кровли	296 001
- Сантехнические работы	71 003
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 819
- Смена розлива ГВС	509 167
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 003
- Аварийно-ремонтная служба	30 252
- Профилактический осмотр	13 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 765
3.1 Услуги сторонних организаций	217 941
- Дезинсекция	2 521
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	112 944
- Обследование вентиляционных каналов	10 636
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 823
- Уборка придомовой территории	185 823
4. Общеэксплуатационные расходы	118 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 812
5.1 Управление жилищным фондом	169 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 939
- Выдача справок о регистрации	1 440
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 201
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 550
6. Прочие расходы	52 262
Итого стоимость услуг	1 794 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -354 704

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	421823,49
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	411959,04
проценты за рассрочку	9864,45
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	149239,64
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	120344,75
Разница (предъявлено-оплачено)	301478,74

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)