

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бабушкина, 52

3994

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4352,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	177 097
Начислено населению	380 573
Оплачено населением	394 599
Начислено арендаторам	101 080
Оплачено арендаторами	139 551
Оплачено за использование общедомового имущества	116
Оплачено	534 267
Задолженность на 01.01.2026 г.	124 483

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	729 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 910
- Гидравлическое испытание ЦО	22 152
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 993
- Прочистка канализации	14 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 642
- Аварийно-ремонтная служба	28 402
- Профилактический осмотр	14 240
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 126
3.1 Услуги сторонних организаций	82 918
- Дератизация	685
- Обследование дымоходов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	18 940
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 493
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 208
- Уборка придомовой территории	85 208
4. Общеэксплуатационные расходы	110 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 768
5.1 Управление жилищным фондом	145 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 698
- Выдача справок о регистрации	146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 092
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 721
6. Прочие расходы	16 513
Итого стоимость услуг	566 957

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 697 232

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)