

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 10/1

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	68 334
Начислено населению	416 642
Оплачено населением	392 354
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	392 620
Задолженность на 01.01.2026 г.	92 357

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-712 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 838
- Обслуживание ИТП	94 384
- Сантехнические работы	18 031
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 613
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 949
- Аварийно-ремонтная служба	18 228
- Профилактический осмотр	10 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 317
3.1 Услуги сторонних организаций	91 959
- Обследование вентиляционных каналов	3 976
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 983
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 358
- Уборка придомовой территории	71 358
4. Общеэксплуатационные расходы	72 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 434
5.1 Управление жилищным фондом	95 754
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 206
- Выдача справок о регистрации	815
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 893
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 474
6. Прочие расходы	15 418
Итого стоимость услуг	529 341

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -849 147

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)