

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Братьев Кадомцевых, 10/2

4056

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3563,3 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>112 521</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>724 205</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>751 570</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 495</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>754 065</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>84 949</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>252 236</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>212 116</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 38 874         |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 83 696         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 398          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 921          |
| - Сантехнические работы                                                          | 48 779         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 22 048         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 400         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 425</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 254         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 171         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>187 762</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>74 692</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 734          |
| - Дератизация                                                                    | 867            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 7 952          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 64 139         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>113 070</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 113 070        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>90 881</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>150 484</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>129 343</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 675</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 732            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 667         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 276          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 466</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 330</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>697 998</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 308 304**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>           | <u>Сумма, руб.</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего           | 263376,24          |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС         | 257217,13          |
| проценты за рассрочку               | 6159,11            |
| Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. | 94247,58           |
| Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. | 77327,65           |
| Разница (предъявлено-оплачено)      | 186048,59          |

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "ЖК- 38"               |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Бобков С.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)