

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Братьев Кадомцевых, 10/3**

4057

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3536,5 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>351 623</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>810 220</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>822 239</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 495</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>824 734</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>339 397</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-878 152</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>226 127</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 6 520           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 395          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 117 979         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 398           |
| - Сантехнические работы                                                          | 34 787          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 22 048          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 287</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 079          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 207          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>233 343</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>81 961</b>   |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 7 952           |
| - Ремонт насоса                                                                  | 25 000          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 009          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>151 382</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 151 382         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>90 198</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>154 113</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>131 874</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 059</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 888           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 765          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 406           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 181</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 202</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>762 269</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -815 687**

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "ЖК- 38"               |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Бобков С.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)