

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 10

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3575,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	162 000
Начислено населению	843 744
Оплачено населением	869 526
Начислено арендаторам	3 527
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	872 122
Задолженность на 01.01.2026 г.	139 438

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-56 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 214
- Благоустройство	76 127
- Гидравлическое испытание ЦО	38 874
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 797
- Прочистка канализации	37 403
- Сантехнические работы	18 031
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 577
- Аварийно-ремонтная служба	23 333
- Профилактический осмотр	13 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 785
3.1 Услуги сторонних организаций	68 784
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 832
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 001
- Уборка придомовой территории	140 001
4. Общеэксплуатационные расходы	91 190
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 956
5.1 Управление жилищным фондом	133 444
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 063
- Выдача справок о регистрации	2 206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 282
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 449
6. Прочие расходы	23 542
Итого стоимость услуг	808 262

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 7 424

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	261496,43
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	255381,28
проценты за рассрочку	6115,15
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	92304,61
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75151,04
Разница (предъявлено-оплачено)	186345,39

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)