

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	137 194
Начислено населению	916 058
Оплачено населением	979 635
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	982 130
Задолженность на 01.01.2026 г.	73 410

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	51 311
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 081 524
- Благоустройство	26 496
- Гидравлическое испытание ЦО	38 874
- Кронирование деревьев	49 158
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	36 859
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 113
- Прочистка канализации	41 340
- Сантехнические работы	34 969
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 154
- Смена труб ХГВС	690 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 289
- Аварийно-ремонтная служба	23 082
- Профилактический осмотр	13 207
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 616
3.1 Услуги сторонних организаций	74 235
- Дезинсекция	1 746
- Дератизация	873
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 381
- Уборка придомовой территории	188 381
4. Общеэксплуатационные расходы	90 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 228
5.1 Управление жилищным фондом	132 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 507
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 066
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 135
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 553
6. Прочие расходы	48 866

Итого стоимость услуг **1 677 730**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-644 290**

Установка ОДПУ ГВС

Предъявлено БашРТС, всего	263831,37
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	257661,61
проценты за рассрочку	6169,76
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	93670,22
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	72943,46
Разница (предъявлено-оплачено)	190887,91

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)