

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

2008  
5521,9  
70

| Статьи доходов                                          | 2025г.           |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>377 496</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>1 138 027</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>1 250 454</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>157 759</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>150 932</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>147</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>1 401 532</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>271 749</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-845 066</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>549 700</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 49 354           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 70 119           |
| - Обслуживание УАР                                                               | 23 330           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 198            |
| - Ремонтные работы лифта                                                         | 267 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 69 444           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 33 934           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 321           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>64 118</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 36 036           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 28 082           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>378 440</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>125 076</b>   |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 110 630          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 3 479            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 10 500           |
| - Страхование лифтов                                                             | 467              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>253 364</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 253 364          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>140 835</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>228 377</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>201 670</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 209</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 871              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 921           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 418            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>9 498</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>40 844</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 402 313</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**-845 846**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК- 38"  
Директор \_\_\_\_\_

Мухамадиев Ф.Г. Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)