

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3551,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	57 909
Начислено населению	842 699
Оплачено населением	876 753
Начислено арендаторам	67 322
Оплачено арендаторами	80 528
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	957 648
Задолженность на 01.01.2026 г.	10 281

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-314 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	385 105
- Благоустройство	26 496
- Гидравлическое испытание ЦО	38 874
- Кронирование деревьев	24 579
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 094
- Прочистка канализации	15 748
- Ремонт кровли	25 385
- Сантехнические работы	25 411
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 154
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Установка насоса	46 505
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 861
- Аварийно-ремонтная служба	23 179
- Профилактический осмотр	12 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 461
3.1 Услуги сторонних организаций	65 870
- Обследование вентиляционных каналов	7 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	222 592
- Уборка придомовой территории	222 592
4. Общеэксплуатационные расходы	90 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 378
5.1 Управление жилищным фондом	129 155
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 687
- Выдача справок о регистрации	1 309
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 464
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 915
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 536
6. Прочие расходы	28 482

Итого стоимость услуг **977 876**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-334 451**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	281604,99
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	275019,60
проценты за рассрочку	6585,39
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97415,05
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	78270,04
Разница (предъявлено-оплачено)	203334,95

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)