

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3480,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	179 796
Начислено населению	711 857
Оплачено населением	710 874
Начислено арендаторам	207 685
Оплачено арендаторами	225 006
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	938 476
Задолженность на 01.01.2026 г.	163 150

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-341 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 081
- Благоустройство	13 647
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 797
- Сантехнические работы	18 031
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 804
- Аварийно-ремонтная служба	22 713
- Профилактический осмотр	10 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 252
3.1 Услуги сторонних организаций	48 169
- Дезинсекция	675
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	6 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 083
- Уборка придомовой территории	215 083
4. Общеэксплуатационные расходы	88 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 905
5.1 Управление жилищным фондом	124 915
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 330
- Выдача справок о регистрации	1 572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	905
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 660
6. Прочие расходы	22 494

Итого стоимость услуг **772 302**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-175 106**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)