

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Добролетная, 7/4

4184

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	85 547
Начислено населению	32 810
Оплачено населением	37 347
Оплачено	37 347
Задолженность на 01.01.2026 г.	81 010

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 829 272
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 759
- Обслуживание ИТП	47 192
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 099
- Аварийно-ремонтная служба	1 139
- Профилактический осмотр	1 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 945
3.1 Услуги сторонних организаций	455
- Дезинсекция	58
- Обследование вентиляционных каналов	398
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 490
- Уборка придомовой территории	18 490
4. Общеэксплуатационные расходы	4 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 941
5.1 Управление жилищным фондом	5 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	776
- Выдача справок о регистрации	163
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	613
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	299
6. Прочие расходы	3 042
Итого стоимость услуг	104 435

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 896 360**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)