

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4296

Левченко, 2

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2705
Количество квартир	32

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	400 704
Начислено населению	379 948
Оплачено населением	397 849
Начислено арендаторам	42 018
Оплачено арендаторами	63 828
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	461 943
Задолженность на 01.01.2026 г.	360 727

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-226 166
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 634
- Гидравлическое испытание ЦО	21 914
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 239
- Прочистка канализации	20 670
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 704
- Аварийно-ремонтная служба	17 653
- Профилактический осмотр	11 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 705
3.1 Услуги сторонних организаций	23 197
- Дезинсекция	1 331
- Дератизация	665
- Обследование дымоходов	6 912
- Тех.обслуживание ВДГО	14 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 508
- Уборка придомовой территории	90 508
4. Общеэксплуатационные расходы	68 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 330
5.1 Управление жилищным фондом	95 585
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 562
- Выдача справок о регистрации	613
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 183
6. Прочие расходы	12 821
Итого стоимость услуг	440 185

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -204 408

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)