

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4298

Левченко, 6

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3182,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	248 728
Начислено населению	707 356
Оплачено населением	773 622
Начислено арендаторам	8 419
Оплачено арендаторами	10 459
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	786 576
Задолженность на 01.01.2026 г.	180 216

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-204 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 859
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 198
- Прочистка канализации	10 827
- Сантехнические работы	24 675
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 301
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 288
- Аварийно-ремонтная служба	20 770
- Профилактический осмотр	7 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 909
3.1 Услуги сторонних организаций	170 911
- Дезинсекция	175
- Обследование дымоходов	17 064
- Ремонт газопровода	64 882
- Тех.обслуживание ВДГО	27 792
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 997
- Уборка придомовой территории	137 997
4. Общеэксплуатационные расходы	81 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 721
5.1 Управление жилищным фондом	117 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 312
- Выдача справок о регистрации	868
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 650
6. Прочие расходы	20 398
Итого стоимость услуг	700 346

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -118 701

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)