

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Левченко, 8

4299

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4122,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	421 244
Начислено населению	1 094 296
Оплачено населением	1 142 668
Начислено арендаторам	88 657
Оплачено арендаторами	132 227
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	1 275 362
Задолженность на 01.01.2026 г.	328 834

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 543 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	473 641
- Гидравлическое испытание ЦО	40 970
- Обслуживание ИТП	70 119
- Прочистка канализации	53 151
- Ремонтные работы лифта	26 500
- Сантехнические работы	199 778
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 596
- Техобслуживание насосных групп, станций	39 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 959
- Аварийно-ремонтная служба	26 903
- Профилактический осмотр	15 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	479 589
3.1 Услуги сторонних организаций	208 592
- Дезинсекция	2 686
- Дератизация	3 952
- Комплексное обслуживание лифтов	102 324
- Обследование вентиляционных каналов	10 338
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 981
3.2 Услуги жилищных предприятий	270 998
- Уборка мусоропровода	147 470
- Уборка придомовой территории	123 528
4. Общеэксплуатационные расходы	105 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 159
5.1 Управление жилищным фондом	150 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 539
- Выдача справок о регистрации	1 425
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 318
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 902
6. Прочие расходы	38 475
Итого стоимость услуг	1 320 966

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 588 732

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)