

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
переулок Дачный, 4**

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3344,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	215 952
Начислено населению	691 748
Оплачено населением	709 242
Начислено арендаторам	38 633
Оплачено арендаторами	42 093
Оплачено за использование общедомового имущества	1 175
Оплачено	752 509
Задолженность на 01.01.2026 г.	193 824

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 192 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 673
- Гидравлическое испытание ЦО	41 160
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	29 653
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 148
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 949
- Аварийно-ремонтная служба	21 828
- Профилактический осмотр	12 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 417
3.1 Услуги сторонних организаций	97 561
- Дезинсекция	2 526
- Дератизация	1 263
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	19 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 856
- Уборка придомовой территории	173 856
4. Общеэксплуатационные расходы	85 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 420
5.1 Управление жилищным фондом	117 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 772
- Выдача справок о регистрации	779
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 004
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 277
6. Прочие расходы	22 913
Итого стоимость услуг	786 680

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 227 167**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)