

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	137 549
Начислено населению	655 637
Оплачено населением	711 186
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	711 552
Задолженность на 01.01.2026 г.	81 634

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-14 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 921
- Гидравлическое испытание ЦО	56 596
- Кронирование деревьев	6 958
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 198
- Прочистка канализации	15 748
- Сантехнические работы	14 535
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 791
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 885
- Аварийно-ремонтная служба	29 123
- Профилактический осмотр	15 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 849
3.1 Услуги сторонних организаций	91 346
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Тех.обслуживание ВДГО	18 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 195
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 503
- Уборка придомовой территории	131 503
4. Общеэксплуатационные расходы	113 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 210
5.1 Управление жилищным фондом	143 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 467
- Выдача справок о регистрации	1 761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 701
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 118
6. Прочие расходы	23 180
Итого стоимость услуг	795 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-98 403**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271849,63
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265492,37
проценты за рассрочку	6357,26
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97001,82
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	83598,00
Разница (предъявлено-оплачено)	188251,63

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)