

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	275 635
Начислено населению	856 536
Оплачено населением	876 298
Начислено арендаторам	32 794
Оплачено арендаторами	53 751
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	932 545
Задолженность на 01.01.2026 г.	234 709

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-812 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	304 660
- Благоустройство	10 199
- Гидравлическое испытание ЦО	30 013
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 463
- Прочистка канализации	20 670
- Сантехнические работы	72 669
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 209
- Аварийно-ремонтная служба	23 984
- Профилактический осмотр	13 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 530
3.1 Услуги сторонних организаций	53 395
- Дезинсекция	5 256
- Дератизация	2 628
- Обследование вентиляционных каналов	7 853
- Тех.обслуживание ВДГО	16 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 637
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 135
- Уборка придомовой территории	157 135
4. Общеэксплуатационные расходы	93 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 166
5.1 Управление жилищным фондом	134 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 841
- Выдача справок о регистрации	1 995
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 679
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 893
6. Прочие расходы	24 159
Итого стоимость услуг	829 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -709 492

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)