

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 11/3

4812

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

2006  
3781,1  
48

| Статьи доходов                                          | 2025г.           |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>181 734</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>1 093 356</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>1 233 802</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>62 417</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>67 686</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>266</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>1 301 754</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>35 752</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-242 128</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>403 885</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 24 772           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 117 979          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 092           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 48 910           |
| - Сантехнические работы                                                          | 162 105          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 5 263            |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 19 764           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 419</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 24 675           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 743            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>457 194</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>283 391</b>   |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 163 717          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 386            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 7 000            |
| - Страхование лифтов                                                             | 311              |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 64 168           |
| - Услуги охраны жилого дома                                                      | 45 810           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>173 802</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 173 802          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>96 436</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>157 939</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>139 415</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 249</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 214              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 460            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 575              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>8 275</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>34 376</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 180 249</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**-120 623**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК- 38"  
Директор \_\_\_\_\_

Мухамадиев Ф.Г. Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)