

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 11

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7914,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	765 508
Начислено населению	1 176 504
Оплачено населением	1 257 495
Начислено арендаторам	389 516
Оплачено арендаторами	412 227
Начислено за использование общедомового имущества	20 936
Оплачено за использование общедомового имущества	15 387
Оплачено	1 685 109
Задолженность на 01.01.2026 г.	667 355

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 549 712
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 719
- Благоустройство	4 558
- Гидравлическое испытание ЦО	63 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	88 778
- Прочистка канализации	5 906
- Сантехнические работы	48 781
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 222
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 914
- Аварийно-ремонтная служба	51 652
- Профилактический осмотр	18 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	584 289
3.1 Услуги сторонних организаций	400 629
- Обследование дымоходов	25 272
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Ремонт газопровода	159 443
- Тех.обслуживание ВДГО	54 346
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	145 068
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 660
- Уборка придомовой территории	183 660
4. Общеэксплуатационные расходы	201 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	310 142
5.1 Управление жилищным фондом	276 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 030
- Выдача справок о регистрации	1 202
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 802
6. Прочие расходы	42 478
Итого стоимость услуг	1 458 407

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 776 413

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)