

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 13/1

4452

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3210,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	244 723
Начислено населению	837 462
Оплачено населением	910 957
Начислено арендаторам	10 285
Оплачено арендаторами	11 230
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	924 681
Задолженность на 01.01.2026 г.	170 076

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-550 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 291
- Благоустройство	24 799
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	5 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 305
- Ремонт кровли	25 385
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	60 967
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 135
- Аварийно-ремонтная служба	20 953
- Профилактический осмотр	10 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 596
3.1 Услуги сторонних организаций	87 246
- Обследование вентиляционных каналов	7 853
- Тех.обслуживание ВДГО	16 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 372
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 351
- Уборка придомовой территории	165 351
4. Общеэксплуатационные расходы	81 888
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 770
5.1 Управление жилищным фондом	120 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 788
- Выдача справок о регистрации	1 630
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 955
6. Прочие расходы	25 340
Итого стоимость услуг	870 021

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -496 128

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	272819,22
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	266439,28
проценты за рассрочку	6379,94
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96737,84
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75122,97
Разница (предъявлено-оплачено)	197696,25

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)