

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3276,6
Количество квартир	66

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	247 036
Начислено населению	635 771
Оплачено населением	658 452
Начислено арендаторам	139 085
Оплачено арендаторами	158 659
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	817 392
Задолженность на 01.01.2026 г.	204 499

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 344 543
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 268
- Гидравлическое испытание ЦО	29 298
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 639
- Прочистка канализации	4 921
- Ремонт кровли	13 958
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	17 721
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 301
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 196
- Аварийно-ремонтная служба	21 383
- Профилактический осмотр	11 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 440
3.1 Услуги сторонних организаций	94 678
- Обследование дымоходов	14 256
- Тех.обслуживание ВДГО	27 792
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 630
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 762
- Уборка придомовой территории	132 762
4. Общеэксплуатационные расходы	83 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 239
5.1 Управление жилищным фондом	105 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 027
- Выдача справок о регистрации	555
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 772
6. Прочие расходы	22 791
Итого стоимость услуг	782 503

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 309 654

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)