

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 15/1

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5774,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	86 068
Начислено населению	1 380 410
Оплачено населением	1 456 768
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 348
Оплачено	1 459 116
Задолженность на 01.01.2026 г.	9 650

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	595 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	508 687
- Гидравлическое испытание ЦО	43 590
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 575
- Прочистка канализации	27 560
- Сантехнические работы	239 363
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 886
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 028
- Аварийно-ремонтная служба	37 683
- Профилактический осмотр	15 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	547 194
3.1 Услуги сторонних организаций	237 835
- Дезинсекция	5 101
- Дератизация	2 570
- Комплексное обслуживание лифтов	112 944
- Обследование вентиляционных каналов	6 759
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	14 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	309 359
- Уборка мусоропровода	76 817
- Уборка придомовой территории	232 543
4. Общеэксплуатационные расходы	147 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	232 420
5.1 Управление жилищным фондом	210 391
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 016
- Выдача справок о регистрации	1 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 320
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 517
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 013
6. Прочие расходы	44 658
Итого стоимость услуг	1 533 259

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 521 723

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)