

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 21/2

4468

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2646,4
Количество квартир	59

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	156 203
Начислено населению	746 678
Оплачено населением	798 356
Начислено арендаторам	10 670
Оплачено арендаторами	10 661
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	811 512
Задолженность на 01.01.2026 г.	104 326

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 823 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	467 562
- Гидравлическое испытание ЦО	28 107
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 207
- Ремонт кровли	49 724
- Сантехнические работы	202 469
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 343
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 213
- Аварийно-ремонтная служба	17 270
- Профилактический осмотр	10 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 861
3.1 Услуги сторонних организаций	61 843
- Дезинсекция	2 172
- Дератизация	1 086
- Обследование вентиляционных каналов	5 865
- Тех.обслуживание ВДГО	13 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 018
- Уборка придомовой территории	195 018
4. Общеэксплуатационные расходы	67 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 602
5.1 Управление жилищным фондом	99 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 323
- Выдача справок о регистрации	1 338
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 814
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 172
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 040
6. Прочие расходы	28 042

Итого стоимость услуг **962 777**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 975 120**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)