

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3534,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	168 992
Начислено населению	765 318
Оплачено населением	772 419
Начислено арендаторам	24 329
Оплачено арендаторами	27 192
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 453
Оплачено	808 065
Задолженность на 01.01.2026 г.	158 202

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-382 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 416
- Благоустройство	2 689
- Гидравлическое испытание ЦО	38 874
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 398
- Сантехнические работы	14 530
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 311
- Аварийно-ремонтная служба	23 067
- Профилактический осмотр	13 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 201
3.1 Услуги сторонних организаций	88 453
- Дезинсекция	1 755
- Дератизация	878
- Обследование вентиляционных каналов	7 654
- Тех.обслуживание ВДГО	16 667
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 499
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 748
- Уборка придомовой территории	123 748
4. Общеэксплуатационные расходы	90 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 813
5.1 Управление жилищным фондом	113 761
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 388
- Выдача справок о регистрации	2 321
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 300
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 665
6. Прочие расходы	20 127

Итого стоимость услуг **691 019**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-265 613**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)