

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 21/5

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	195 774
Начислено населению	534 739
Оплачено населением	545 772
Начислено арендаторам	58 820
Оплачено арендаторами	102 008
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	650 275
Задолженность на 01.01.2026 г.	141 345

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	273 198
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 363
- Гидравлическое испытание ЦО	42 875
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	27 046
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 839
- Аварийно-ремонтная служба	16 339
- Профилактический осмотр	7 501
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 285
3.1 Услуги сторонних организаций	111 714
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	5 169
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	11 278
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 273
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 571
- Уборка придомовой территории	83 571
4. Общеэксплуатационные расходы	63 854
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 693
5.1 Управление жилищным фондом	80 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 079
- Выдача справок о регистрации	491
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 005
6. Прочие расходы	17 671

Итого стоимость услуг **606 705**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **316 768**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)