

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	11 149
Начислено населению	27 203
Оплачено населением	33 087
Оплачено	33 087
Задолженность на 01.01.2026 г.	5 265

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-632 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 398
- Сантехнические работы	10 591
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 205
- Аварийно-ремонтная служба	1 154
- Профилактический осмотр	2 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 737
3.1 Услуги сторонних организаций	864
- Обследование дымоходов	864
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 873
- Уборка придомовой территории	19 873
4. Общеэксплуатационные расходы	4 710
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 553
5.1 Управление жилищным фондом	5 944
5.2 Услуги ЕРЦ	344
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	344
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	265
6. Прочие расходы	1 566
Итого стоимость услуг	53 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-653 462**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)