

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 3

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2998,5
Количество квартир	30

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	168 667
Начислено населению	395 157
Оплачено населением	390 714
Начислено арендаторам	112 708
Оплачено арендаторами	124 672
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	515 652
Задолженность на 01.01.2026 г.	160 880

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	992 282
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 884
- Благоустройство	11 425
- Гидравлическое испытание ЦО	17 627
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 533
- Прочистка канализации	16 733
- Сантехнические работы	45 340
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 716
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка насоса	29 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 464
- Аварийно-ремонтная служба	19 568
- Профилактический осмотр	8 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 661
3.1 Услуги сторонних организаций	57 073
- Обследование дымоходов	6 480
- Тех.обслуживание ВДГО	12 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 587
- Уборка придомовой территории	55 587
4. Общеэксплуатационные расходы	76 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 161
5.1 Управление жилищным фондом	103 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 955
- Выдача справок о регистрации	404
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 823
6. Прочие расходы	15 049

Итого стоимость услуг **516 695**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **991 239**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)