

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 5/1**

4434

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	694,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-34 985
Начислено населению	54 171
Оплачено населением	54 003
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	54 123
Задолженность на 01.01.2026 г.	-34 937

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-872 813
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 935
- Аварийно-ремонтная служба	1 736
- Профилактический осмотр	2 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 908
3.1 Услуги сторонних организаций	1 770
- Дератизация	42
- Обследование дымоходов	1 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 138
- Уборка придомовой территории	30 138
4. Общеэксплуатационные расходы	7 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 165
5.1 Управление жилищным фондом	8 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	432
6. Прочие расходы	2 330
Итого стоимость услуг	79 996

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-898 686**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)