

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 5/а**

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	680,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-71 494
Начислено населению	40 324
Оплачено населением	44 215
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	44 334
Задолженность на 01.01.2026 г.	-75 505

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 089 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 385
- Благоустройство	4 558
- Кронирование деревьев	126 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 820
- Прочистка канализации	4 921
- Сантехнические работы	1 065
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 874
- Аварийно-ремонтная служба	1 701
- Профилактический осмотр	2 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 680
3.1 Услуги сторонних организаций	4 858
- Обследование дымоходов	1 728
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 822
- Уборка придомовой территории	28 822
4. Общеэксплуатационные расходы	6 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 082
5.1 Управление жилищным фондом	8 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 000
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 000
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	325
6. Прочие расходы	6 419
Итого стоимость услуг	220 378

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 265 097**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)