

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 5

4433

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1658,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	78 966
Начислено населению	201 184
Оплачено населением	236 486
Начислено арендаторам	105 015
Оплачено арендаторами	114 996
Оплачено за использование общедомового имущества	135
Оплачено	351 617
Задолженность на 01.01.2026 г.	33 548

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-263 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 002
- Благоустройство	4 558
- Гидравлическое испытание ЦО	11 433
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 595
- Прочистка канализации	4 921
- Сантехнические работы	15 305
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 088
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 825
- Аварийно-ремонтная служба	10 821
- Профилактический осмотр	9 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 889
3.1 Услуги сторонних организаций	14 667
- Обследование дымоходов	3 672
- Тех.обслуживание ВДГО	10 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 221
- Уборка придомовой территории	107 221
4. Общеэксплуатационные расходы	42 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 527
5.1 Управление жилищным фондом	57 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 966
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 892
6. Прочие расходы	10 216
Итого стоимость услуг	350 748

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -263 053

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)