

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 7/1**

4819

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	41 936
Начислено населению	589 295
Оплачено населением	637 084
Начислено арендаторам	105 846
Оплачено арендаторами	116 158
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	753 507
Задолженность на 01.01.2026 г.	-16 430

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 247 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 300
- Гидравлическое испытание ЦО	23 046
- Обслуживание ИТП	70 119
- Прочистка канализации	15 748
- Сантехнические работы	33 114
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 541
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 613
- Аварийно-ремонтная служба	20 152
- Профилактический осмотр	8 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 770
3.1 Услуги сторонних организаций	123 538
- Комплексное обслуживание лифтов	66 740
- Обследование вентиляционных каналов	1 541
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 602
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 231
- Уборка придомовой территории	71 231
4. Общеэксплуатационные расходы	78 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 052
5.1 Управление жилищным фондом	107 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 848
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 743
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 144
6. Прочие расходы	17 805

Итого стоимость услуг **611 298**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 390 105**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)