

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 7

4442

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1953   |
| Общая площадь (кв.м) | 2079,8 |
| Количество квартир   | 18     |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>297 386</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>238 629</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>69 834</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>103 293</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>125 541</b> |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>119</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>195 494</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>443 814</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-600 463</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>104 222</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 18 151          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 38 496          |
| - Прочистка канализации                                                          | 9 843           |
| - Сантехнические работы                                                          | 25 630          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 2 103           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 559</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 573          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 986           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>155 452</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>35 479</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 4 656           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 944           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 995          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 17 883          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>119 974</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 119 974         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>53 045</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>73 444</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>68 191</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 747</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 372             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 831           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 544             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>506</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 262</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>420 984</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -825 953**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖК- 38"              |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Бобков С.А.               |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)