

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	187 352
Начислено населению	404 681
Оплачено населением	444 964
Начислено арендаторам	149 639
Оплачено арендаторами	180 400
Оплачено за использование общедомового имущества	16
Оплачено	625 380
Задолженность на 01.01.2026 г.	116 292

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-13 809
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 191
- Гидравлическое испытание ЦО	22 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 617
- Прочистка канализации	5 906
- Сантехнические работы	26 922
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 545
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 378
- Аварийно-ремонтная служба	20 077
- Профилактический осмотр	12 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 753
3.1 Услуги сторонних организаций	61 602
- Дезинсекция	1 617
- Дератизация	809
- Обследование дымоходов	6 696
- Тех.обслуживание ВДГО	12 012
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 151
- Уборка придомовой территории	78 151
4. Общеэксплуатационные расходы	78 463
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 681
5.1 Управление жилищным фондом	105 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 731
- Выдача справок о регистрации	423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 199
6. Прочие расходы	15 074

Итого стоимость услуг **517 540**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **94 030**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)