

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	163 819
Начислено населению	890 280
Оплачено населением	942 845
Начислено арендаторам	16 982
Оплачено арендаторами	18 091
Оплачено за использование общедомового имущества	483
Оплачено	961 419
Задолженность на 01.01.2026 г.	109 662

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-837 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 958
- Благоустройство	16 880
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 509
- Прочистка канализации	4 921
- Сантехнические работы	26 077
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 316
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 582
- Аварийно-ремонтная служба	23 357
- Профилактический осмотр	13 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 406
3.1 Услуги сторонних организаций	101 011
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 396
- Уборка придомовой территории	171 396
4. Общеэксплуатационные расходы	91 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 633
5.1 Управление жилищным фондом	132 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 819
- Выдача справок о регистрации	895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 464
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 179
6. Прочие расходы	24 926
Итого стоимость услуг	855 787

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-732 325**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	261031,43
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	254927,14
проценты за рассрочку	6104,29
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	92680,76
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	72145,34
Разница (предъявлено-оплачено)	188886,09

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)