

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 14

4590

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	155 225
Начислено населению	1 042 680
Оплачено населением	1 122 566
Начислено арендаторам	20 186
Оплачено арендаторами	28 707
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 712
Оплачено	1 153 985
Задолженность на 01.01.2026 г.	66 394

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 165 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	499 070
- Благоустройство	10 199
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 381
- Ремонт кровли	49 724
- Сантехнические работы	137 850
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 297
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка насоса	43 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 646
- Аварийно-ремонтная служба	23 384
- Профилактический осмотр	13 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 800
3.1 Услуги сторонних организаций	87 016
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 133
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 784
- Уборка придомовой территории	219 784
4. Общеэксплуатационные расходы	91 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 273
5.1 Управление жилищным фондом	135 778
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 440
- Выдача справок о регистрации	1 589
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 825
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 055
6. Прочие расходы	32 735
Итого стоимость услуг	1 123 913

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 135 319**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)