

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 16

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3540,4
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	121 750
Начислено населению	907 576
Оплачено населением	970 840
Начислено арендаторам	14 338
Оплачено арендаторами	47 293
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 712
Оплачено	1 020 845
Задолженность на 01.01.2026 г.	25 107

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-833 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	495 518
- Благоустройство	10 199
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Кронирование деревьев	140 061
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 445
- Прочистка канализации	25 591
- Ремонт кровли	49 724
- Сантехнические работы	68 560
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 330
- Аварийно-ремонтная служба	23 105
- Профилактический осмотр	13 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 039
3.1 Услуги сторонних организаций	86 546
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 663
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 493
- Уборка придомовой территории	210 493
4. Общеэксплуатационные расходы	90 297
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 859
5.1 Управление жилищным фондом	130 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 151
- Выдача справок о регистрации	698
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 481
6. Прочие расходы	32 071
Итого стоимость услуг	1 101 115

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -913 483

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	270331,66
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	264009,89
проценты за рассрочку	6321,77
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96985,13
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	87066,23
Разница (предъявлено-оплачено)	183265,43

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)