

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 18

4592

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3571,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	182 609
Начислено населению	930 477
Оплачено населением	981 593
Начислено арендаторам	18 117
Оплачено арендаторами	24 232
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 697
Оплачено	1 008 521
Задолженность на 01.01.2026 г.	124 969

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-875 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 710
- Благоустройство	16 880
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 394
- Прочистка канализации	15 748
- Сантехнические работы	36 067
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 534
- Аварийно-ремонтная служба	23 309
- Профилактический осмотр	13 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 159
3.1 Услуги сторонних организаций	99 741
- Обследование вентиляционных каналов	7 654
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 957
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 418
- Уборка придомовой территории	199 418
4. Общеэксплуатационные расходы	91 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 032
5.1 Управление жилищным фондом	132 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 530
- Выдача справок о регистрации	691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 024
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 524
6. Прочие расходы	25 516

Итого стоимость услуг 876 046

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -742 893

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	262911,22
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	256762,98
проценты за рассрочку	6148,24
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	92078,34
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75132,14
Разница (предъявлено-оплачено)	187779,08

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)