

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 20/1

4594

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2616,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	132 777
Начислено населению	743 001
Оплачено населением	775 520
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	778 015
Задолженность на 01.01.2026 г.	100 052

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-320 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 820
- Гидравлическое испытание ЦО	24 296
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 981
- Прочистка канализации	48 230
- Сантехнические работы	25 070
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 827
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 158
- Аварийно-ремонтная служба	17 073
- Профилактический осмотр	12 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 353
3.1 Услуги сторонних организаций	64 759
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	14 320
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 593
- Уборка придомовой территории	134 593
4. Общеэксплуатационные расходы	66 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 172
5.1 Управление жилищным фондом	98 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 868
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 124
6. Прочие расходы	20 347
Итого стоимость услуг	698 574

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -241 496

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	262901,33
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	256753,32
проценты за рассрочку	6148,01
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	94621,21
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75692,61
Разница (предъявлено-оплачено)	187208,72

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)