

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 20

4593

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3622,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	150 351
Начислено населению	649 829
Оплачено населением	646 211
Оплачено	646 211
Задолженность на 01.01.2026 г.	153 969

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-202 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 692
- Благоустройство	13 647
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 797
- Прочистка канализации	9 843
- Сантехнические работы	76 576
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 974
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 802
- Аварийно-ремонтная служба	23 638
- Профилактический осмотр	10 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 975
3.1 Услуги сторонних организаций	101 378
- Обследование вентиляционных каналов	6 362
- Поверка приборов учета тепловой энергии	20 000
- Тех.обслуживание ВДГО	22 602
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 414
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 598
- Уборка придомовой территории	117 598
4. Общеэксплуатационные расходы	92 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 013
5.1 Управление жилищным фондом	116 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 175
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 265
6. Прочие расходы	22 766
Итого стоимость услуг	781 629

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -337 996

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)