

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 4

4585

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2887,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-26 370
Начислено населению	562 980
Оплачено населением	579 501
Начислено арендаторам	172 073
Оплачено арендаторами	151 000
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	732 996
Задолженность на 01.01.2026 г.	-22 024

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	772 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 718
- Благоустройство	13 647
- Гидравлическое испытание ЦО	25 963
- Обслуживание ИТП	117 979
- Прочистка канализации	42 324
- Сантехнические работы	45 172
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 899
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 502
- Аварийно-ремонтная служба	18 842
- Профилактический осмотр	8 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 844
3.1 Услуги сторонних организаций	113 284
- Дезинсекция	4 104
- Дератизация	354
- Комплексное обслуживание лифтов	45 838
- Обследование вентиляционных каналов	4 771
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	13 135
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 560
- Уборка придомовой территории	87 560
4. Общеэксплуатационные расходы	73 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 469
5.1 Управление жилищным фондом	100 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 918
- Выдача справок о регистрации	199
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	529
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 577
6. Прочие расходы	21 305
Итого стоимость услуг	731 474

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 774 316

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)