

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 6

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	420 060
Начислено населению	954 267
Оплачено населением	963 164
Начислено арендаторам	63 792
Оплачено арендаторами	52 519
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 015 949
Задолженность на 01.01.2026 г.	422 171

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-94 409
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 463
- Благоустройство	13 647
- Гидравлическое испытание ЦО	47 163
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 787
- Прочистка канализации	48 230
- Сантехнические работы	29 645
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 451
- Аварийно-ремонтная служба	34 000
- Профилактический осмотр	21 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 993
3.1 Услуги сторонних организаций	130 507
- Дезинсекция	5 134
- Дератизация	1 284
- Обследование вентиляционных каналов	11 133
- Тех.обслуживание ВДГО	16 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 486
- Уборка придомовой территории	166 486
4. Общеэксплуатационные расходы	132 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	214 111
5.1 Управление жилищным фондом	185 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 868
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 219
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 908
6. Прочие расходы	27 927
Итого стоимость услуг	958 825

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-37 285**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	526267,74
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	513960,84
проценты за рассрочку	12306,90
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	185813,09
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	147933,72
Разница (предъявлено-оплачено)	378334,02

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)